
Hoofdlijnen Beleidsplan 2021



Inleiding

Hof in Zuid is een activiteitenruimte in de wijk De Gorzen, Schiedam Zuid. Stichting Hof in Zuid heeft in juni 2014 de deuren geopend van een levendig wijkservicepunt gerund door vrijwilligers. De exploitatie van de activiteitenruimte is een burgerinitiatief, gestart om laagdrempelige ontmoeting in de wijk te combineren met een breed aanbod van activiteiten en ondersteunende functies voor mensen uit de wijk. Zelfwerkzaamheid staat in de aanpak voorop. De bewoners zijn actief betrokken bij de invulling van de ruimte.

Doelstelling

De stichting heeft ten doel:

- Het exploiteren en in stand houden van een wijkservicepunt met een breed aanbod van activiteiten en ondersteunende functies voor mensen uit de wijk;
- Het beheer van het gebouw Hof in Zuid, Nieuwe Maasstraat 68d te Schiedam;
- Het bevorderen van de exploitatie van het gebouw Hof in Zuid door middel van buurt- en bewonersgerichte activiteiten.

De stichting tracht haar doel te bereiken door:

- Bewoners en organisaties uit Schiedam-Zuid zoveel mogelijk te betrekken bij het opstellen van beleid;
- Het beheer en de exploitatie van het pand Hof in Zuid, zowel in voorbereidende als uitvoerende zin;
- Het oprichten en in stand houden van een beheergroep bestaande uit vertegenwoordigers van de basisorganisaties die met regelmaat gebruik maken van het pand Hof in Zuid en bewoners;
- Het optreden als opdrachtgever van de beheergroep en eventuele andere onbetaalde medewerkers.

Stichting Hof in Zuid heeft geen winstoogmerk.

Bestuursbeleid

Het bestuur bestaat volgens de statuten uit minimaal 3 personen en maximaal 5 personen. De functies van secretaris en penningmeester kunnen door één persoon vervuld worden, al heeft dit niet de voorkeur.

De voorzitter is zelfstandig bevoegd. De overige bestuursleden zijn gezamenlijk bevoegd.

Geen van de bestuursleden kunnen beschikken over het vermogen van de stichting als zijne hun eigen vermogen.



Geen van de bestuursleden hebben Vetorecht. Bij een gelijk aantal personen in het bestuur en een evenredige stemming is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Het bestuur komt 2 tot 4 keer per kalenderjaar samen voor een vergadering.

Financieel beleid

Stichting Hof in Zuid beschikt over de volgende inkomensbronnen:

- Voorschotbijdrages van de basisorganisaties die met regelmaat gebruik maken van het pand Hof in Zuid;
- Subsidies en donaties;
- Schenkingen, erfstellingen en legaten;
- De opbrengsten van de door de stichting verleende diensten;
- De door de uitoefening van de onderneming te maken winst;
- Alle andere verkrijgingen en baten.

Het boekjaar loopt van januari tot december. Aan het eind van elk boekjaar zal de penningmeester de eindbalans en de staat van baten en laten binnen 6 maanden aanbieden aan het bestuur ter inzage. Het bestuur zal deze tevens binnen de gestelde 6 maanden controleren, tekenen en ter inzage plaatsen op de website van de stichting.

Hoe het vermogen van de stichting wordt besteed, is te lezen in de begroting van 2020 die aan het einde van dit beleidsplan is te vinden.

Beloningsbeleid:

Stichting Hof in Zuid heeft geen betaalde krachten. Het bestuur en medewerkers doen hun werk geheel onbezoldigd. Het bestuur en de vrijwilligers kunnen alleen een onkostenvergoeding krijgen mits deze in verhouding staat tot de gemaakte kosten en/of werkzaamheden.

Het bestuur stelt bij zijn besluit tot ontbinding de bestemming vast van een eventueel batig saldo. Deze bestemming moet zo veel mogelijk in overeenstemming zijn met het doel van de stichting. Het batig saldo wordt besteed ten behoeve van een algemeen nut beogende instelling met een gelijksoortige doelstelling.

Begroting 2021

Resultaten HIZ. 2020	Begroting 2020	Werkelijk 2020	Begroting 2021
IN			
Vaste inkomsten	Vaste inkomsten	Vaste inkomsten	Vaste inkomsten
Bijdrage Gemeente Schiedam	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Bijdrage Stichting Welzijn	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Bijdrage Stichting Pameijer	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Bijdrage Bibliotheek	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Variabele inkomsten	Variabele inkomsten	Variabele inkomsten	Variabele inkomsten
totaal inkomsten verhuur en buffet	€ 30.000,00	€ 18.099,87	€ 20.000,00
Subsidie		€ 8.554,94	€ 1.000,00
bijzonder		€ 454,52	0
Totaal inkomsten	€ 62.500,00	€ 59.609,33	€ 53.500,00
<i>Bijdrage Woonplus (mindering factuur)</i>	€ 10.708,92	€ 10.708,92	€ 10.826,80
UIT			
Vaste uitgaven	Vaste uitgaven	Vaste uitgaven	Vaste uitgaven
Huur Woonplus	€ 21.418,44	€ 21.438,04	€ 21.653,60
Energie/water	€ 6.500,00	€ 5.886,17	€ 6.500,00
Verzekeringen	€ 500,00	€ 724,81	€ 750,00
Abonnementen	€ 2.000,00	€ 1.498,34	€ 1.600,00
Pinautomaat en andere bankkosten	€ 1.400,00	€ 1.141,19	€ 1.300,00
Totale vaste uitgaven	€ 31.818,44	€ 30.688,55	€ 31.803,60
Variabele uitgaven	Variabele uitgaven	Variabele uitgaven	Variabele uitgaven
Inkoop Buffet	€ 16.000,00	€ 5.642,78	€ 6.000,00
Vergunningen/ Belastingen	€ 800,00	€ 766,14	€ 800,00
Activiteiten	€ 1.200,00	€ 1.343,20	€ 1.500,00
Kosten vrijwilligers/ opleidingen	€ 5.000,00	€ 1.866,93	€ 3.500,00
Huishoudelijk	€ 3.200,00	€ 1.013,48	€ 1.250,00
Schoonmaakkosten	€ 2.200,00	€ 2.459,05	€ 2.600,00
Advertentiekosten	€ 250,00	€ 430,00	€ 450,00
Investerings gebouw	€ 3.500,00	€ 6.085,21	€ 2.000,00
Overig Corona		€ 3.203,66	€ 1.000,00
Totale variabele uitgaven	€ 32.150,00	€ 22.810,45	€ 19.100,00
Reserveringen			
<i>Reservering onderhoud</i>	€ 2.000,00	€ -	€ 1.000,00
<i>Reservering onvoorzien</i>	€ 2.000,00	€ -	€ 1.000,00
Totale Uitgaven	€ 63.968,44	€ 53.499,00	€ 50.903,60
<i>Bijdrage Woonplus (mindering factuur)</i>	€ 10.708,92	€ 10.708,92	€ 10.826,80