



HOF IN ZUID

Nieuwe Maastraat 68d
3114 TM Schiedam
www.hethofinzuid.nl

Jaarverslag Hof in Zuid 2022

“Niets is er mooier dan bezoekers met een lach op hun gezicht naar huis te zien gaan.”



Inhoud:

1: Verslag Hof in Zuid 2022

2: Financieel jaarverslag 2022

3: Begroting 2023

Verslag Hof in Zuid 2022



1: Verslag Hof in Zuid 2022

Januari en een halve maand van februari 2022 stonden in het teken van het weer voorzichtig opstarten van Hof in Zuid. Veel vaste bezoekers, die normaal gesproken Hof in Zuid met hun ogen dicht wisten te vinden, keken eerst de kat uit de boom om te zien wat er wel en niet ging gebeuren met hun vaste activiteiten. Rustig opbouwend, en daarmee het vertrouwen van de bezoekers weer terug te winnen, konden we er half februari weer vol tegen aan met het normale programma van activiteiten. We zagen veel tevreden gezichten toen alles weer draaide zoals we gewend waren, maar ook lege stoelen van bezoekers die niet meer onder ons waren. Een fijn gevoel gaf het dat er in alle groepjes stil werd gestaan bij de mensen die er niet meer waren, waarmee dit voor iedereen goed afgesloten kon worden.

Nieuwe bezoekers maar ook nieuwe activiteiten werden verwelkomd, waarbij de nieuwe creaclub, opgezet door eigen vrijwilligers, goed in de smaak viel. Dit kalenderjaar zijn heel wat materialen gebruikt zodat iedereen op elk niveau een eigen werkstuk kon creëren, die met heel veel voldoening mee naar huis werd genomen.

Dat op zomervakantie gaan voor veel ouders en kinderen de normaalste zaak van de wereld is, weten wij wel beter dat dat in Schiedam-Zuid niet zo is.

Heel veel kinderen weten dat het vakantie is, omdat ze niet naar school moeten. Maar vakantie vieren buiten Schiedam, in Nederland

.....

of in het buitenland, hebben ze nog nooit meegemaakt. Juist voor deze kinderen hebben Wot-Zuid, Bewoners Vereniging Schiedam Zuid, Dock, de Pionier en Hof in Zuid de handen ineen geslagen om voor deze kinderen in de zomer en kerstvakantie allerlei activiteiten te organiseren.

Met de financiële steun van het Fonds Schiedam Vlaardingen werden er door kinderen tot 12 jaar tussen 13 juli en 17 augustus pizza's gebakken, bruisballen gemaakt, foto cursussen gegeven, fotoboekjes gemaakt en in samenwerking met de Bibliotheek voorleesochtenden gehouden.

Dat er bij de bezoekende kinderen ook aardig wat Oekraïense kinderen aanwezig waren, was voor ons allemaal de kers op de taart. Deze kinderen konden zich op hun eigen manier uitleven en hebben genoten van het bakken en knutselen samen met de Nederlandse kinderen. Hun zelfgemaakte tekeningen en pizza's werden mee naar huis genomen, zodat ze deze aan hun ouders konden laten zien.

Dat niet alleen Oekraïense kinderen de weg naar Hof in Zuid gevonden hebben, maar ook hun moeders, oma's en opa's, was op de creamiddagen voor volwassenen goed te merken. Vooral in de kersttijd werden er prachtige kerststukjes gemaakt en werd heel voorzichtig door hen gevraagd of ze deze ook mee mochten nemen naar hun tijdelijke onderkomen Françoise Haversmith. We konden dit maar op één manier beantwoorden: natuurlijk! Het was juist onze opzet om hen toch nog een beetje kerstgeluk mee te geven. Dat je met zo'n kleine geste mensen met tranen in de ogen naar huis ziet gaan, geeft aan dat we met elkaar goed bezig zijn geweest en

.....

daarmee gaan de complimenten naar onze eigen vrijwilligers die dat voor iedereen mogelijk hebben gemaakt.

Dat je er ook iets voor terug krijgt, hebben we op 5 november ondervonden. Op vrijdag 4 november stond Irado voor de deur. Nu eens niet om koffie te komen drinken (wat we sinds augustus met Irado afgesproken hebben), maar om 5 door Oekraïense vrouwen gemaakte mozaïektegels in het trottoir te leggen. Deze zijn gemaakt uit dankbaarheid voor de manier waarop ze hier in Schiedam Zuid opgevangen en opgenomen zijn. De tegels werden onthuld door wethouder Petra Zwang samen met Liudmyla Skradina, een vertegenwoordiger van de Oekraïense vrouwen. Bewondering kan je hebben voor de altijd aanwezige glimlach op de gezichten van deze vrouwen, maar wat ze echt voelen hebben ze geprobeerd uit te drukken in de tegels die ze voor ons gemaakt hebben. Op onze beurt moeten wij proberen de band met deze mensen, die we opgebouwd hebben bij de diverse activiteiten zoals Pilates, Yoga en taalbegeleiding in samenwerking met de Bibliotheek, in stand te houden en uit te dragen dat ze altijd welkom zijn, ook als ze een luisterend oor nodig hebben.

In 2022 kunnen we ook terug kijken op een prima samenwerking met alle partijen in Schiedam Zuid. We lopen de deur niet bij elkaar plat, maar als er iets georganiseerd moest worden, waren we er allemaal en was er maar een half woord nodig om alle neuzen dezelfde kant op te krijgen.

Dat de inflatie in 2022 ook in Hof in Zuid goed merkbaar is geweest, is in het financieel jaaroverzicht terug te lezen. Ondanks de kleine verhogingen van de consumptie- en verhuurprijzen zijn we in 2022

.....

niet uit de rode cijfers kunnen komen. Dat de energieprijs van € 563,00 naar € 2643,00 per maand is gestegen, heeft het spaarpotje, dat door 8 jaar zuinig beleid is opgebouwd, aardig doen slinken. Dat intussen de energierekening gedaald is naar € 1741,91 per maand is fijn, maar is financieel door HIZ nog steeds niet op te brengen.

Ondanks het feit dat 2022 voor Hof in Zuid financieel geen topjaar is geweest, zijn er altijd nog mensen en instellingen die het veel moeilijker hebben. We zijn dan ook als bestuur trots dat we dit jaar wederom een donatie aan de Voedselbank Schiedam-Zuid hebben kunnen geven, toen zij aangaven waar behoefte aan was voor de Kerst. Waren er vorig jaar nog voor 59 mensen artikelen nodig, nu is die lijst gegroeid naar 100 personen. Dit lijkt een duidelijk teken dat steeds meer mensen in Schiedam het financieel moeilijk hebben.

In de Pionier aan de Lekstraat had men zich al verheugd op een geweldig Kerstdiner voor 50 personen. Het nieuws dat geld uit het Wijkbudget niet aan eten besteed mocht worden, was een domper op de feestvreugde. Door giften van Hof in Zuid en de Bewoners Vereniging Schiedam Zuid kon er door de kookploeg van organisator Lenie van der Heiden met Kerst tóch een heerlijk 3 gangen diner geserveerd worden. Zo hebben de bewoners van de Pionier een super gezellige eerste Kerstdag met elkaar kunnen vieren.

Afgelopen jaar hebben we ons ook weer gesteund gevoeld door de financiële bijdrages van respectievelijk, de Gemeente Schiedam, Woonplus, Senioren Welzijn (Stoed), Bibliotheek Schiedam en Stichting Pameijer. Door deze bijdrages heeft het Hof in Zuid geen zorgen over het betalen van de huur. Echter zal er toch met elkaar naar een oplossing gezocht moeten worden voor de energie kosten,

.....

aangezien onze inkomsten de uitgaven niet meer in evenwicht kunnen houden.

Maar niet alleen worden de financiële bijdrages gewaardeerd, ook de steun en het meedenken in organisatorische zaken helpen om de dienstverlening steeds te verbeteren en toekomstbestendiger te maken.

Een dikke pluim en grote dank gaat dit jaar ook weer uit naar onze eigen vrijwilligers. Zij hebben er mede voor gezorgd dat Hof in Zuid in 2022 weer goed op de kaart is gezet door het verzorgen en faciliteren van vele activiteiten. Bijzondere dank gaat naar hun bijdrage om de kinderen in de zomer en kerstvakantie een paar niet te vergeten weken te bezorgen.

Namens het bestuur Hof in Zuid:

Sjaak Bijloo - Voorzitter

Sabine Dingler- Penningmeester

Marcel Diederiks – Secretaris

Albert Bons – Bewonersvertegenwoordiger

Olga Notenboom – Bestuurslid

2: Financieel jaarverslag 2022

Resultaten HIZ. 2021	Begroting 2022	Werkelijk 2022
IN		
Vaste inkomsten	Vaste inkomsten	Vaste inkomsten
Bijdrage Gemeente Schiedam	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Bijdrage Stichting Seniorenwelzijn STOET	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Bijdrage Stichting Pameijer	€ 10.000,00	€ 10.000,00
Bijdrage Bibliotheek	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Variabele inkomsten	Variabele inkomsten	Variabele inkomsten
totaal inkomsten verhuur en buffet	€ 20.000,00	€ 26.714,56
Subsidie	€ 1.000,00	€ 833,27
bijzonder		€ 190,00
Totaal inkomsten	€ 53.500,00	€ 60.237,83
<i>Bijdrage Woonplus (mindering factuur)</i>	11118,66	11118,66

Resultaten HIZ. 2021	Begroting 2022	Werkelijk 2022
UIT		
Vaste uitgaven	Vaste uitgaven	Vaste uitgaven
Huur Woonplus	€ 22.000,00	€ 22.313,17
Energie/water	€ 6.500,00	€ 10.543,12
Verzekeringen	€ 500,00	€ 517,48
Abonnementen	€ 1.800,00	€ 1.347,24
Pinautomaat en andere bankkosten	€ 1.200,00	€ 1.385,77
Totale vaste uitgaven	€ 32.000,00	€ 36.106,78
Variabele uitgaven	Variabele uitgaven	Variabele uitgaven
Inkoop Buffet	€ 8.000,00	€ 12.827,11
Vergunningen/ Belastingen	€ 800,00	€ 726,27
Activiteiten	€ 2.000,00	€ 2.127,92
Kosten vrijwilligers/ opleidingen	€ 2.500,00	€ 3.770,93
Huishoudelijk	€ 1.250,00	€ 776,12
Schoonmaakkosten	€ 2.600,00	€ 2.459,72
Investeringen gebouw / inventaris	€ 3.900,00	€ 3.753,13
Overig Corona	€ 450,00	€ 35,90
Totale variabele uitgaven	€ 21.500,00	€ 26.477,10
Reserveringen		
<i>Reservering onderhoud</i>	€ 2.000,00	
<i>Reservering onvoorzien</i>	€ 2.000,00	€ -2.536,05
Totale Uitgaven	€ 53.500,00	€ 62.583,88

3: Begroting 2023

	Begroting 2023	Energieprijs verlaagd
<u>IN</u>		
Vaste inkomsten		
Bijdrage Gemeente Schiedam	€ 10.000,00	
Bijdrage Stichting Seniorenwelzijn STOET	€ 10.000,00	
Bijdrage Stichting Pameijer	€ 10.000,00	
Bijdrage Bibliotheek	€ 2.500,00	
Variabele inkomsten		
totaal inkomsten verhuur en buffet	€ 28.000,00	
Subsidie	€ 900,00	
bijzonder		
Totaal inkomsten	€ 61.400,00	€ 61.400
<i>Bijdrage Woonplus (mindering factuur)</i>	11573,76	

<u>UIT</u>		
Vaste uitgaven	Vaste uitgaven	
Huur Woonplus	€ 24.000,00	24000
Energie/water	€ 32.400,00	€ 22.000
Verzekeringen	€ 550,00	550
Abonnementen	€ 1.500,00	1500
Pinautomaat en andere bankkosten	€ 1.500,00	1500
Totale vaste uitgaven	€ 59.950,00	49550
Variabele uitgaven	Variabele uitgaven	
Inkoop Buffet	€ 15.000,00	
Vergunningen/ Belastingen	€ 800,00	
Activiteiten	€ 2.500,00	
Kosten vrijwilligers/ opleidingen	€ 4.000,00	
Huishoudelijk	€ 1.000,00	
Schoonmaakkosten	€ 2.600,00	
Investeringen gebouw / inventaris	€ 4.000,00	
Overig Corona	€ -	
Totale variabele uitgaven	€ 29.900,00	29900
Reserveringen		
<i>Reservering onderhoud</i>		
<i>Reservering onvoorzien</i>	€ -29.450	€ -18.050
Totale Uitgaven	€ 89.850,00	€ 79.450